

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7614199
Aanvraagnaam	2037: 50 Appartementen Warande Beverwijk
Uw referentiecode	2037
Ingediend op	24-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Appartementencomplex 50 appartementen
Opmerking	- Constructieberekeningen worden later ingediend - Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag met een kruimregelingsprocedure (dus regulier), als bekend bij de Gemeente Beverwijk.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen zullen later ingediend worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beverwijk
Bezoekadres:	Stationsplein 48 [redacted]
Postadres:	postbus 450, [redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
Faxnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.beverwijk.nl
Contactpersoon:	[redacted]
Bereikbaar op:	tussen 9:00 - 12:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Beverwijk

Kadastrale gemeente Beverwijk

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 6262

Bouwplannaam Warande

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een nieuw appartementencomplex gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4064

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

13275

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

406

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2625

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1706

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

50

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie mat staat	zie mat staat
- Plint gebouw	zie mat staat	zie mat staat
- Gevelbekleding	zie mat staat	zie mat staat
- Borstweringen	zie mat staat	zie mat staat
- Voegwerk	zie mat staat	zie mat staat
Kozijnen	zie mat staat	zie mat staat
- Ramen	zie mat staat	zie mat staat
- Deuren	zie mat staat	zie mat staat
- Luiken	zie mat staat	zie mat staat
Dakgoten en boeidelen	zie mat staat	zie mat staat
Dakbedekking	zie mat staat	zie mat staat

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt gebruik gemaakt van de kruimelgevallenregeling, als bekend bij de gemeente !!!
Er hoeft dus geen uitgebreide bestemmingsplanprocedure gelopen te worden!!!!

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie situatietekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Leliestraat en

Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie situatietekening, steenachtig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

vervallen openbare parkeerplaats

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
gelnootstraat_Bouwplan_DO_2022-08-26_pdf	2021-410_Vleugelnootstraat_Bouwplan_DO_2022-08-26.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_1_0_01_pdf	2037_1_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_2_0_01_pdf	2037_2_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
2037_3_0_01_pdf	2037_3_0_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2037_4_0_00_Principedetails_pdf	2037_4_0_00_Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
terialstaat_Warande_d_d_2023-02-20_pdf	2037-601 Materiaalstaat Warande d.d. 2023-02-20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W00_pdf	21346_Installatietekening-W00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W01_pdf	21346_Installatietekening-W01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W02_pdf	21346_Installatietekening-W02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W03_pdf	21346_Installatietekening-W03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W04_pdf	21346_Installatietekening-W04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-W05_pdf	21346_Installatietekening-W05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-E00_pdf	21346_Installatietekening-E00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
21346_Installatietekening-E01_pdf	21346_Installatietekening-E01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
9-0271-006_Verkenkend_bodemonderzoek_pdf	P19-0271-006 Verkenkend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	24-02-2023	In behandeling
Warande_85_te_Beverwijk_def_20230224_pdf	214194_rapportage Bouwbesluittoets_Warande 85 te	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Beverwijk_def_-20230224.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid		
10871_Documentenlijst_VRI.pdf	10871 Documentenlijst VRI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
V00D01_Details_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV00D01 Details Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
1_Begane_grond_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV00001 Begane grond Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
_1e_verdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV01001 1e verdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
_9e_verdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV02001 2e tm 9e verdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
verdieping_Dak_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OV10001 10e verdieping_Dak Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
ssenverdieping_Definitief_24-02-2023.pdf	10871 OVa0001 Tussenverdieping Definitief 24-02-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling
rijving_aanvraag_omgevingsvergunning.pdf	10871 Warande Constructieve omschrijving aanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-02-2023	In behandeling